

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. május 12-ei ülésére

Tárgy: Kisbér Településrendezési eszközök felülvizsgálata (msz.: 17118) – Teljes eljárás Véleményezési Szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 259/2017. (X.13.) határozatában döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról teljes eljárásban mely módosítás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezi szakasz lezárásához érkezett.

A jogszabály szerint az véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervektől beérkezett véleményeknek megfelelő módosításra került a tervdokumentáció. A módosítás a Hántán a 01094/2 és a 01094/6 hrsz-ú telkeken tervezett lakóterület kikerül a tervből, és a valós területhasználat szerint, általános korlátozott mezőgazdasági területté és véderdő területé minősítik vissza az érintett telkeket.

Továbbá megállapításra került, hogy a jogszabály szerint megkeresett államigazgatási és önkormányzati szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek. A partnerségi egyeztetés szabályai szerint meghirdetésre került a módosítás 2021 ősszel, melyhez a partnerektől észrevétel a közzététel ideje alatt nem érkezett.

Tájékoztatom továbbá, hogy a város a tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet teljes eljárás véleményezési szakaszát,
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti közzétételt jogszerűen elfolytatta.

A Korm. rendelet 39. §. (2) bek. értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Tisztelt Képviselő -testületnek döntenie kell.

A véleményezi szakasz lezárását követően a záró szakaszban az állami főépítész a teljes eljárás átvizsgálását követően kiadja a záró véleményét mely után a Képviselő-Testület dönt a településrendezési eszközök módosításáról.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kisbér, 2022. május 10.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Határozati javaslat

Kisbér Településrendezési eszközök felülvizsgálata (msz.: 17118) – Teljes eljárás Véleményezési Szakasz lezárása

Kisbér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata:

Kisbér Község Önkormányzata az a teljes eljárás véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket javaslatokat elfogadja.

A beérkezett vélemények hatására Hántán a 01094/2 és a 01094/6 hrsz-ú telkeken tervezett lakóterület kikerül a tervből, és a valós területhasználat szerint, általános korlátozott mezőgazdasági területté és véderdő területé minősítik vissza az érintett telkeket.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény nem érkezett. A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártak tekinti.

Sinkovicz Zoltán
Polgármester

P.H.

Dörnyei Vendel
Jegyző

A kivonat hiteles:

Kisbér, 2022.

Dörnyei Vendel
Jegyző